

ロータリーマンション西大津Ⅱ番館 大規模修繕工事



見積り参加施工会社公募についてのお知らせ

ロータリーマンション西大津Ⅱ番館管理組合
株式会社A-1設計

この度、当マンションにおける標記の工事について、下記の要領で見積り参加を希望する施工会社の公募を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為には欠かせない工事と考えておりますので、ご理解賜り、実力・誠意・実績のある施工会社の推薦応募をお待ちしております。

尚、公募終了後に管理組合にて提出書類を元に書類審査を行い、見積りを依頼する施工会社を選定致します。応募いただいた全ての会社が見積り参加できるわけではありませんので、予めご了承ください。

記

発注者	ロータリーマンション西大津Ⅱ番館管理組合
設計監理	株式会社A-1設計
所在地	滋賀県大津市松山町3番3
建築概要	竣工年月日 : 1995年 2月 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 2棟 地上7階 総戸数 : 130戸
工事概要	仮設工事、躯体補修工事、塗装工事、防水工事、シーリング工事、美装工事、その他工事
予定工期	2026年2月上旬 ~ 2026年12月下旬
応募資格	1) 近畿圏内（2府4県）に会社登録があり、且つ、法人設立後20年以上であること。 2) 特定建設業登録を取得していること。 3) 主たる業務が、総合建設業・改修専門工事業のいずれかで、資本金は総合建設で5億円以上、改修専門工事業で5,000万円以上であること。 且つ、分譲マンション改修工事の直近年間売上げが10億円以上あること。 4) 近畿地区における分譲マンション大規模修繕工事の元請実績が直近3年間で12件以上あること。（1件 5千万円以上に限る） 5) 直近の経営事項審査結果通知書のY点（経営状況）が800点以上、P点（建築一式工事）が900点以上あること。 6) 過去5年間に本体並びにグループ会社に法令違反等で官公庁及びそれに準ずる機関の行政処分や入札参加停止処分をうけていないこと。※要誓約書 7) 過去5年間に各種工事において、工事関係者による盗難事件など、組合・居住者に迷惑事案を起こしていないこと。※要誓約書 8) 全社における売上高の内、マンション改修割合が60%以上あること。※要誓約書 9) 過去10年間に管理組合と大規模修繕工事で訴訟事件がないこと。且つ、死亡事故を起こしていないこと。※要誓約書 10) 反社会的勢力及び反社会的勢力と密接関係者でないこと。※要誓約書 11) 建設業法上適格な有資格者で、分譲マンション大規模修繕工事の現場代理人経験が5年以上且つ5件以上有する者が常駐できること。 12) 自社と同等もしくは同等以上の工事完成保証会社をつけることが可能であること。

応募締切	2025年7月10日(木) 17:00 (必着)
提出書類	① 会社概要書 又は 会社案内（建設業許可書を含む） ② 分譲マンション大規模修繕工事実績表（直近3年間分、所在地、規模、戸数） ※実績表と会社調査表の件数との整合が明らかとなるよう、実績表には必ずマーキングを施すこと。 ③ 経営事項審査結果通知書コピー（直近3年間分） ④ 決算報告書（直近3年間分） ⑤ 現場代理人予定者の経歴書、資格証 ⑥ 担当者、連絡先、他応募資格を証明する書類 ⑦ 応募資格 6)・7)・8)・9)・10) 各誓約書 ⑧ 会社調査票（雛形のデータは、info@a-1sekkei.co.jp までご請求ください。） ※1：上記①～⑧を1部 ※2：上記提出のPDFデータと⑦のEXCELデータを書き込んだCD-Rを1部 ※3：尚提出していただいた書類等は返却致しませんので、予めご了承ください。
提出先	※1・※2を作成し、下記に郵便局レターパックライトで各1部ずつ郵送すること。 ① ロータリーマンション西大津Ⅱ番館管理事務所気付管理組合理事長 宛 住所：〒550-0024滋賀県大津市松山町3番3 ② 株式会社A-1設計 担当 松田・辻野 宛 住所：〒541-0046 大阪市中央区平野町2-1-14 KDX北浜ビル8F

注意事項	・ 提出書類を元に見積り参加施工会社の選定を行います。応募いただいた全ての会社が見積り参加できる訳ではありませんので予めご了承ください。 ・ 提出書類の内容に虚偽があった場合は、その時点で失格といたします。 ・ 見積り参加施工会社選定期間中において、工事に関する質疑は一切対応いたしません。 ・ 公募状況、選定理由、選考方法、選定結果は公表いたしませんので予めご了承ください。 また、選定後の異議申し立ては一切認めません。 ・ 見積り参加施工会社選定期間中において、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳禁です。個別営業活動が判明した場合は、その時点で失格といたします。
------	---